

CASALIMA

RESIDENCE



VISION & CONCEPT

PRESENTATION DU PROJET



CASA LIMA

EST NÉ D'UNE CONVICTION

L'avenir de l'immobilier repose sur l'authenticité, la durabilité et l'expérience de vie. Notre ambition est de créer une résidence qui préserve l'âme de Boa Vista tout en offrant confort et élégance. Plus qu'un projet immobilier, Casa Lima incarne un art de vivre insulaire, où traditions et modernité s'unissent dans une harmonie entre nature, culture et bien-être.

Cet environnement unique fait de Casa Lima un lieu de vie paisible, inspirant et porteur d'avenir. Investir à Casa Lima, c'est bien plus qu'acquérir un bien : c'est rejoindre une vision. Celle d'un style de vie rare et cosmopolite, où chaque détail reflète émotion et authenticité. C'est aussi contribuer à la valorisation d'un territoire en plein essor.

Dès 30'000 CHF

RÉALISEZ VOTRE RÊVE D'INVESTISSEMENT

 [Commencez votre projet d'investissement ici](#)

EMPLACEMENT

SAL REI & PRAIA DE CABRAL



À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

Casa Lima jouit d'un emplacement privilégié au cœur de Sal Rei, capitale de Boa Vista. À seulement une minute de la plage de Praia de Cabral, chaque journée s'ouvre sur l'authenticité d'un village insulaire et la magie infinie de l'océan. La zone bénéficie d'un ambitieux projet de régénération comprenant les salines, le front de mer et de nouvelles infrastructures bien-être, garantissant une valorisation durable.

CONNECTIVITÉ

- Aéroport international à 10 min (liaisons directes Europe)
- Connexions maritimes avec les autres îles
- Excursions nautiques (tortues, croisières, kitesurf)

CROISSANCE

- Réhabilitation des salines & front de mer
- Nouveaux parcs & espaces bien-être
- Développement des infrastructures santé

"ONDAS TA KANTA NOS STÓRIA"



Praia de Cabral 1min



Cafés & restaurants



Commerces locale



Marché aux poissons



Monuments historiques

CASA LIMA

PRESENTATION DE LA RÉSIDENCE



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Casa Lima n'est pas un simple immeuble, mais une adresse unique, pensée comme un véritable lieu de vie. Implantée dans un quartier calme et résidentiel de Sal Rei, à seulement une minute de la plage de Cabral, elle conjugue sérénité, accessibilité et valorisation. Ici, l'océan devient votre horizon quotidien et la douceur de l'île se mêle au confort moderne.

Construite en 2022, la résidence incarne une exigence de qualité et de durabilité. Conception adaptée au climat tropical, matériaux soigneusement sélectionnés, finitions élégantes et pérennes : chaque détail a été imaginé pour offrir un cadre de vie harmonieux, lumineux et tourné vers l'avenir. Casa Lima, c'est l'équilibre rare entre authenticité insulaire et modernité assumée.

- ✔ Matériaux durables & finitions soignées
- ✔ Pré-installation de climatisation
- ✔ Menuiseries aluminium & vitrages adaptés
- ✔ Exposition idéale pour lumière naturelle
- ✔ Système de sécurité intégré
- ✔ Accès à la plage à pied (1 min 30)

➤ [Commencez votre projet d'investissement ici](#)

EMPLACEMENT

BOA VISTA L'ÎLE PRÉSERVÉE



BOA VISTA

Boa Vista, perle intacte de l'archipel capverdien, séduit par son authenticité préservée, sa lumière dorée et ses plages infinies caressées par les alizés. Île des contrastes, elle unit dunes dorées et eaux cristallines, traditions séculaires et modernité naissante. Ici, la nature s'exprime, et chaque instant invite à la contemplation.

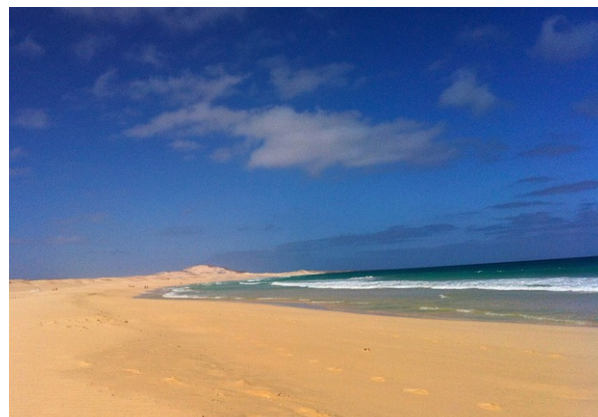
Entre océan et désert, Boa Vista incarne la liberté, celle de vivre au rythme du vent, du soleil et des émotions vraies, dans une harmonie parfaite avec la nature.



SAL REI

Cœur battant de Boa Vista, Sal Rei allie avec harmonie patrimoine historique, plages dorées et art de vivre insulaire. Ville à taille humaine, elle séduit par ses ruelles colorées, son marché animé et son atmosphère chaleureuse, où se rencontrent habitants, voyageurs et amoureux de l'île. Animée de cafés et de restaurants au charme local, elle incarne l'esprit authentique du Cap-Vert.

Casa Lima bénéficie d'un emplacement idéale, mêlant authenticité, douceur de vivre et proximité immédiate avec les commerces, les plages et le centre historique.



PRAIA DE CABRAL

À seulement quelques pas du centre de Sal Rei, Praia de Cabral offre un écrin rare : une plage confidentielle où l'authenticité sauvage rencontre l'élégance naturelle. Son sable blond bordé de roches volcaniques s'étend face à l'océan, révélant un décor à la fois apaisant et spectaculaire.

Idéale pour marcher pieds nus à l'aube, admirer les couchers de soleil flamboyants ou simplement respirer la quiétude de l'île, Praia de Cabral incarne la beauté brute de Boa Vista. Casa Lima se situe à une minute de ce joyau naturel, symbole d'harmonie entre terre et mer.

DISPONIBLE

APPARTEMENT 1 CHAMBRE



FONCTIONNEL, CLAIR & CONFORTABLE

Idéal comme pied-à-terre ou investissement, ce T1 de 68,46 m² séduit par son séjour lumineux, sa chambre indépendante et son balcon privatif. Conçu pour allier confort et modernité, il offre des matériaux durables et une pré-installation de climatisation. À seulement une minute de la plage de Cabral, il représente une opportunité rare sur le marché capverdien.



Surface habitable : 68,46 m²



Pièce de vie spacieuse et lumineuse



Chambre indépendante et balcon privé



Matériaux durables et pré-installation climatisation



À une minute de la plage de Cabral



DISPONIBLE

APPARTEMENT 2 CHAMBRES



UN ESPACE SPACIEUX ET LUMINEUX

Avec ses 87,15 m² lumineux et bien agencés, ce T2 combine confort et qualité de vie. Il offre un grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres indépendantes et un balcon extérieur où s'invitent les brises marines. Idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement, il constitue une opportunité rare dans un immeuble à taille humaine.



Surface habitable : 87,15 m²



Grand séjour avec cuisine ouverte



Deux chambres distinctes



Balcon extérieur et ensoleillement naturel



Polyvalence : habitation, résidence ou investissement



POTENTIEL D'INVESTISSEMENT

Boa Vista attire chaque année davantage de voyageurs, de digital nomads et de résidents européens.

Investir à Casa Lima, c'est rejoindre un élan durable, loin des cycles spéculatifs, et miser sur un projet à taille humaine, haut de gamme et idéalement situé à proximité immédiate de la mer. Casa Lima n'est pas seulement une résidence : c'est un investissement tangible et humain, aligné avec un mode de vie moderne et durable.



Un fort potentiel locatif, avec une demande soutenue jusqu'à 10 mois par an.



Une offre immobilière limitée dans une zone premium en mutation, garantissant la valorisation.



Un projet à taille humaine, construit avec des matériaux locaux et respectueux de l'environnement.



Un cadre fiscal avantageux, soutenu par la stabilité et l'attractivité du marché cap-verdien.



VISION DURABLE

L'île se distingue des destinations surdéveloppées pour incarner un modèle de croissance harmonieuse, fondé sur un urbanisme durable, une gestion responsable de ses ressources et une vision tournée vers l'avenir.

Ici, le développement se fait avec intelligence, respect et ambition, un équilibre rare qui attire aujourd'hui les investisseurs en quête de sens et de valeur durable.

La région de Sal Rei, notamment les abords de la plage de Cabral, bénéficie de projets d'aménagement soutenus par les autorités locales, en partenariat avec des chambres de commerce, des organisations, des ONG et des investisseurs internationaux. Ces initiatives visent à renforcer les infrastructures, à valoriser le littoral, à préserver les zones naturelles et à créer de nouveaux pôles de services de proximité.

MODALITÉS D'ACQUISITION

PROCESSUS SIMPLE ET SÉCURISÉ

1

SÉLECTION

Choisissez parmi nos appartements T1 & T2 celui qui correspond le mieux à votre projet : résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre.

2

RÉSERVATION

Un acompte de 10 à 30 % confirme votre bien. Nos équipes vous accompagnent dans la validation de votre financement.

3

CONFIRMATION

Vous recevez un accusé de réception ainsi qu'un suivi personnalisé avec nos partenaires bancaires et juridiques.

4

PROTOCOLE CLAIR

La signature chez le notaire officialise l'accord, précisant le prix, le paiement et les délais de livraison.

5

REMISE DES CLÉS

Signature devant notaire, enregistrement au registre foncier et livraison « clé en main » selon les standards suisses et capverdiens.

6

SUIVI

De la gestion locative à l'entretien, Casa Lima reste à vos côtés pour sécuriser et valoriser durablement votre investissement.



INVESTIR DÈS MAINTENANT

UN PROJET, UNE QUESTION, UNE VISITE ?

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape. Réponses rapides et claires, Rendez-vous en présentiel ou à distance. Contactez-nous dès aujourd'hui et concrétisez votre projet immobilier au Cap-Vert.



PARTENAIRE FINANCIER

Casa Lima s'appuie sur la Caixa, banque de référence au Cap-Vert, pour garantir un financement sécurisé et un accompagnement fiable tout au long du processus.

- Tél: +41 76 497 61 59
- info@casalimaresidence.com
- www.casalimaresidence.com